



COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE | CHAMBERY, LE 19/04/2018

LANCEMENT DES TRAVAUX | QUI SERONT LES PREMIERS OCCUPANTS DU PROGRAMME NEUF LA FABRIK A BARBERAZ ?

En cours de commercialisation par le cabinet Axite CBRE, le programme neuf La Fabrik à Barberaz enregistre ses premières réservations, signant ainsi le lancement des travaux. Découvrez qui s'installera dans cet immeuble, désigné comme le futur Pôle Médical du secteur, dont la livraison est prévue pour l'été 2019.

Alors que le nouveau centre-bourg de Barberaz poursuit sa transformation, c'est au tour du futur Pôle Médical de se lancer. Avec l'accroissement de la population sur le secteur (158 logements neufs livrés), il apparaissait primordial pour les élus d'offrir aux habitants une palette de services complète, notamment en matière de santé. Le programme tertiaire neuf La Fabrik et ses 1500 m² est apparu comme la réponse la plus adaptée pour mener à bien ce projet. Après plusieurs mois d'échange, les premières réservations ont eu lieu. A ce jour, 4 cabinets médicaux installeront leurs futurs espaces de travail dans ces locaux pourvus des normes ERP de 5^{ème} catégorie :

- 1 cabinet dentaire de 400 m² (Docteur Delorme)
- 1 cabinet de médecine générale regroupant 2 praticiens (Docteur Vernier Drouot et Docteur Lonchambon) à la recherche d'un troisième confrère
- 1 cabinet d'orthophonistes (Mme Thiberge et Mme Hustache)
- 1 cabinet d'ostéopathie (Mr Baboulaz et Mr Meunier)
- Par ailleurs, un commerce alimentaire en rez-de-chaussée ainsi qu'une activité de services (hors médical) sont en négociation avancée.

Ces différentes réservations lancent ainsi officiellement le programme et le démarrage des travaux pour une livraison prévue à l'été 2019. Une bonne nouvelle pour la Mairie, qui affichait une réelle volonté de rassembler les professionnels du monde médical en un lieu unique et adapté aux besoins spécifiques du domaine de la Santé. Des études d'implantation personnalisées ont même été menées pour certains dossiers afin d'offrir des espaces sur-mesure. Pensé par le promoteur Vinci Immobilier, ce programme répond à toutes les attentes en matière de confort et d'accessibilité pour les futurs utilisateurs, en proposant notamment la mutualisation des moyens techniques. A noter : 56 places de parking couvertes et 13 en surface permettront aux occupants

de palier aux problématiques de stationnement généralement rencontrées en milieu urbain. De plus, fait suffisamment rare pour être souligné, plusieurs parkings publics en zone bleue sont présents autour du bâtiment, totalisant ainsi plus de 100 places à disposition des visiteurs. Quelques surfaces restent disponibles :

- au 1^{er} étage : 28,50 m², 33,30 m² et 60 m²
- au 2nd étage : env. 222m², divisibles en 4 lots maximum (à partir de 35m²)

L'agence Axite CBRE, commercialisateur exclusif du programme, apportera toutes les réponses et des solutions adaptées à toutes les activités désireuses de s'y installer.

Plus d'informations le programme : <https://www.lafabrik-bureauxneufs.fr/>

Axite CBRE | est la première société de conseil en immobilier d'entreprise sur le sillon alpin – en termes de chiffre d'affaires et du nombre de transactions.

Le groupe compte **27 collaborateurs** répartis sur les agences d'Annecy, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence et Vienne.

Le groupe a développé une **expertise** en matière de transaction et commercialisation de biens immobiliers, ainsi que de conseil en investissement. Il pratique également l'aide à la maîtrise d'ouvrage, l'administration de biens et les expertises immobilières et propose des études d'implantation.

Son **savoir-faire** se décline sur plusieurs types de **produits** : les bureaux, les locaux d'activités, les entrepôts, les locaux commerciaux et les terrains.

Axite CBRE est **membre indépendant du groupe CBRE** et bénéficie de ce fait de nombreuses synergies de compétences.

>>> Pour en savoir plus : www.axite.fr

PROMOTEUR : VINCI IMMOBILIER

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en régions, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produit et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et des résidences étudiants.

>>> Pour en savoir plus : www.vinci-immobilier.com

BUILD Communication by Axite, | est la première agence de communication exclusivement dédiée à l'immobilier d'entreprise sur le sillon alpin

Créé en 2016 par Axite CBRE, l'agence BUILD Communication travaille pour le compte de clients issus du monde de l'immobilier professionnel, en collaboration avec les six agences Axite CBRE.

BUILD propose un service unique : le **PACK PROMOTEUR**. Son objectif ? Monter une stratégie de communication dédiée à **chaque programme neuf** pour soutenir efficacement leur commercialisation, en apportant des solutions créatives et innovantes.

Grâce à une équipe pluridisciplinaire, dotée d'un ADN « immobilier d'entreprise » et « communication », BUILD se démarque des agences de communication traditionnelles. Chaque client bénéficie ainsi de la **créativité** d'une agence, de l'**expertise immobilière professionnelle**, d'un **interlocuteur unique** et d'un **budget maîtrisé**.

>>> Pour en savoir plus : www.agencebuild.fr

CONTACT PRESSE

Pour d'avantage de précisions, organiser une interview, obtenir des visuels supplémentaires ou toute autre demande,

- Merci de contacter : **Nadège GRANIER** | Tél. : 04 50 10 22 24 | n.granier@axite.fr

ANNEXES

Perspectives du programme





Nouveaux bâtiments livrés au centre-bourg de Barberaz, Crédits photos : Commune de Barberaz

