

De nouveaux logements, des commerces et des bureaux : le centre-bourg avance

Les travaux ont bien commencé à Barberaz. Le nouveau visage du centre-bourg commence à se dessiner et ce n'est pas pour déplaire au maire, David Dubonnet. Il faut dire que ce projet lui tient à cœur, même si l'élu rappelle qu'il s'inscrit dans la lignée de décennies de réflexion (et d'acquisition de foncier). Mandat après mandat, les maires successifs de Barberaz ont réfléchi à doter leur commune d'un vrai centre-bourg. « On essaie de construire quelque chose qui nous correspond, qui traduise notre identité » résume l'édile. Le chaînon manquant pour donner un espace agréable à vivre entre les coteaux et la plaine, à deux pas de Chambéry d'un côté et des accès ferroviaire et autoroutier de l'autre.

Sept nouveaux bâtiments vont sortir de terre

Ce centre-bourg, le maire et son équipe l'ont voulu « à taille humaine ». Le plus haut des bâtiments mesurera quatre étages et sera destiné à accueillir des bureaux. Les autres bâtiments (logements avec ou sans commerces au rez-de-chaussée) ne dépasseront pas trois étages. Et, surtout, la réflexion a porté autour de l'aménagement dans l'espace de ces différents bâtiments. « Nous voulons un lieu apaisé. Une place pour les piétons qui serait encadrée par ces nouveaux bâtiments, mais sans être fermée » résume David Dubonnet.

Au centre, donc, près de la mairie, une grande place piétonne. Et des cheminements piétons entre les bâtiments pour garder cette idée

d'ouverture aux différents quartiers. Les stationnements ? Relégués en sous-sol ou sur des poches de stationnement réglementés en zone bleue, aux abords du quartier. Une petite révolution rendue possible par la déviation de la route d'Apremont. Courant 2016, cet axe très emprunté, qui passe actuellement devant la mairie, sera dévié. Il passera à l'arrière des deux premiers petits logements collectifs sortis de terre et devant la Fabrik, le futur bâtiment qui abritera des bureaux et des services, le long de la voie ferrée.

Le maire espère voir le futur centre-bourg en effervescence : « Pendant la journée et la semaine, la vie sera animée par ceux qui travaillent. Le soir et les week-ends, ce seront les habitants qui la feront vivre, sans compter qu'on est à deux pas des salles polyvalentes » projette David Dubonnet. Une opération doublement intéressante pour la mairie, qui en profite pour combler son retard en matière de logement social, réservant 35 % de logement social sur les 158 prévus.

À ce jour, un certain nombre de professionnels se sont déjà montrés intéressés par les locaux qui vont voir le jour, d'ici deux ans au plus tard, au centre-bourg. Parmi les commerces, on parle déjà de l'installation d'une supérette bio, d'une brasserie, d'une boutique d'électroménager. Côté bureaux, on parlerait déjà de professionnels de santé et peut-être de médecins... Une bonne nouvelle pour les habitants, qui ont vu partir leur cabinet médical, il y a deux ans déjà.

Perrine COULON



Avec ses 3 000 m² de bureaux, ses 1 000 m² de commerces et ses 158 logements, le maire espère voir le futur centre-bourg animé par les travailleurs pendant la semaine, et par les habitants le soir et le week-end.

Une situation assez privilégiée dans l'Agglo

Situé à la sortie de la voie rapide urbaine, Barberaz et son futur centre-bourg sont, d'un côté, hyper accessibles en voiture. De l'autre, il suffit de quelques minutes à vélo ou en bus pour rallier le centre-ville de Chambéry. Sans compter qu'à pied, même pendant la pause déjeuner, le centre-bourg de Barberaz sera assez proche de Buisson rond pour envisager d'aller piquer une tête à la piscine, pique-niquer dans le parc ou faire un tour à la patinoire. Une situation que nombre d'élus de Chambéry métropole peuvent envier à leur vice-président en charge des équi-



Les travaux devraient être terminés d'ici 2018. Photo Le DuBernard PADOY

pements collectifs, sportifs et associatifs.

À l'heure où des quartiers entiers se construisent ou se reconstruisent dans l'Agglo (Bassens, Cognin, Challes-Eaux, La Ravoire, Saint-

Alban-Leyse), la question de l'accessibilité et de la proximité d'équipements de loisirs représentent un atout de taille pour attirer entreprises, commerçants et nouveaux habitants.